

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE
DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S
Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAR

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 22626
CODIGO REGISTRAL UNICO : 03013000225745
 Tomo: 1199 Libro: 306 Folio: 122 Inscripción: 1 Fecha: 22/02/1984

----- DESCRIPCIÓN -----

Naturaleza RUSTICA: TIERRA

Localización: PARAJE ALCANA

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: cuarenta áreas sesenta y cinco centiáreas

Linderos: Norte, GASPAR MIRA SALAS

Sur, CARRETERA DE ASPE A LA ROMANA

Este, GASPAR MIRA Y FRANCISCO BERNAL

Oeste, MARIA TERESA CERVERA MIRA-PERCEVAL

TIERRA

RUSTICA: Cuarenta áreas, sesenta y cinco centiáreas, dentro de dicha cabida se incluye la mitad del camino de entrada de esta parcela y la colindante por el Norte, situada en término de Aspe, partido de la Alcaná y linda: por el Norte, con otra parcela del ahora comprador; por el Sur, con carretera de Aspe a La Romana; por el Este, con Gaspar Mira y Francisco Bernal; y por el Oeste, con María Teresa Cervera Mira Perceval.-

Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

----- TITULARIDAD -----

LOS CONSORTES DON GASPAR MIRA SALAS, con N.I.F. número 22.080.008-P y **DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ**, con N.I.F. número 74.198.517-B, titulares con carácter presuntivamente ganancial, **del pleno dominio de la totalidad** de esta finca por título de Compraventa, formalizada según escritura con fecha 16/01/84, autorizada en ELCHE, por DON DON JOSE MARIA MOLINA MORA, n° de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.199, libro 306, folio 122 con fecha 22/02/1984.

----- PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

NO hay cargas registradas

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección

General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE

DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S

Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

Solicitante: MIRA ERADES, GASPAS

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 19521

CODIGO REGISTRAL UNICO : 03013000193624

Tomo: 1972 **Libro:** 532 **Folio:** 64 **Inscripción:** 4 **Fecha:** 01/02/2008

DESCRIPCIÓN

Naturaleza RUSTICA: Tierra

Localización: PARAJE LA ALCANA

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: ochenta y siete áreas ochenta y cuatro centiáreas tres mil novecientos centímetros cuadrados

Linderos: Norte, PARCELA 90 CATASTRADA A FAVOR DE ANTONIO MIRA AMORÓS

Sur, OTRA FINCA DE GASPAS MIRA SALAS

Este, CAMINO "GASPAS"

Oeste, CAMINO "DOROTEA"

RÚSTICA: Parcela de terreno, de una superficie de OCHENTA Y SIETE ÁREAS, OCHENTA Y CUATRO CENTIÁREAS Y TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, en término de ASPE, partido de la ALCANA. Linda. Norte, con parcela 90 catastrada a favor de Antonio Mira Amorós; Este, camino "Gaspar"; Sur, otra finca de Gaspar Mira Salas; y Oeste, camino "Dorotea".-

Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARIDAD

LOS CONSORTES DON GASPAS MIRA SALAS, con N.I.F. número 22.080.008-P y **DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ,** con N.I.F. número 74.198.517-B, titulares con carácter ganancial, **del pleno dominio de la totalidad** de esta finca por título de Segregación y Ext. Condominio, formalizada según escritura con fecha 08/11/07, autorizada en ASPE, por DON LUIS BARNÉS ROMERO, n° de protocolo 1658, según la Inscripción 4ª, del tomo 1.972, libro 532, folio 64 con fecha 01/02/2008.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

CARGAS

Al margen del asiento 3, aparece extendida nota de fecha 01/02/2008 según la cual queda **AFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, de conformidad con lo dispuesto en el art. 100.3 del Reglamento de dicho impuesto.

Al margen del asiento 4, aparece extendida nota de fecha 01/02/2008 según la cual queda **AFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 16 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE
DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S
Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAR

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 20275
CODIGO REGISTRAL UNICO : 03013000201114
 Tomo: 1095 Libro: 283 Folio: 227 Inscripción: 2 Fecha: 05/03/1979

----- DESCRIPCIÓN -----

Naturaleza RUSTICA: TIERRA SECANA

Localización: PARAJE LA ALCANA

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: cuarenta áreas sesenta y ocho centiáreas siete mil quinientos centímetros cuadrados

Linderos: Norte, FRANCISCO BERNAL RUIZ Y GASPAR MIRA SALAS

Sur, FRANCISCO BERNAL RUIZ Y GASPAR MIRA SALAS

Este, CAMINO

Oeste, PASCUAL CALATAYUD Y ENRRIQUEZ DE NAVARRA

TIERRA SECANA

RUSTICA: Cuarenta áreas, sesenta y ocho centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados, de tierra secana situada en el partido de la Alcaná, del término municipal de Aspe. Linda: Norte y Sur con resto de la finca de la cual se segrega de Francisco Bernal Ruiz y Gaspar Mira Salas; Este con camino; y Oeste tierras de Pascual Calatayud y Enrriquez de Navarra.-

Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

----- TITULARIDAD -----

LOS CONSORTES DON GASPAR MIRA SALAS, con N.I.F. número 22.080.008-P y **DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ**, con N.I.F. número 74.198.517-B, titulares con carácter ganancial, **del pleno dominio dela totalidad** de esta finca por título de Compraventa, formalizada según escritura con fecha 05/01/76, autorizada en ASPE, por DON ANTONIO MANTECA LÓPEZ, n° de protocolo , según la Inscripción 2ª, del tomo 1.095, libro 283, folio 227 con fecha 05/03/1979.

----- PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

NO hay cargas registradas

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es